

## Algemene Voorwaarden voor het adverteren op [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com)

### Artikel 1 - Partijen

Deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op het adverteren op het platform dat Standmakelaar.com aanbiedt. De site van Standmakelaar.com en de bijbehorende diensten zijn activiteiten van Standmakelaar.com, een besloten vennootschap naar Nederlands recht, gevestigd en kantoorhoudende te Rotterdam. Door zich als adverteerder te registreren aanvaardt de adverteerder deze Algemene Voorwaarden.

### Artikel 2 - Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere advertentie die wordt geplaatst op [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com).

### Artikel 3 - Registratie als adverteerder

3.1 Men kan op de website van Standmakelaar.com advertenties plaatsen nadat men zich als adverteerder heeft geregistreerd. Het adverteren staat open voor ondernemers/rechtspersonen. Men kan zich als adverteerder registreren door het registratieformulier volledig en naar waarheid in te vullen en deze Algemene Voorwaarden te aanvaarden.

3.2 Voor registratie als adverteerder gelden jaarlijkse abonnementskosten.

3.3 De adverteerder erkent dat Standmakelaar.com te allen tijde het recht heeft het adverteren op [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com) tijdelijk of permanent te ontzeggen aan adverteerders welke onjuiste gegevens hebben verstrekt, onrechtmatig handelen jegens Standmakelaar.com of een derde in verband met Standmakelaar.com danwel zich niet aan één of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden houden.

3.4 De adverteerder staat in voor de juistheid en volledigheid van zijn geregistreerde gegevens.

### Artikel 4 - Positie van Standmakelaar.com

4.1 De adverteerder erkent dat Standmakelaar.com de website [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com) slechts ter beschikking stelt aan adverteerders en in de advertenties geïnteresseerde derden, dat Standmakelaar.com op generlei wijze betrokken is bij de transactie tussen de adverteerder en derden en dat Standmakelaar.com als passieve on-line doorgever van informatie fungeert. Standmakelaar.com is niet gehouden tot het verifiëren van of het houden van controle op de aangeboden objecten, de getrouwheid of nauwkeurigheid van de advertentie, de bevoegdheid van een adverteerder om aangeboden objecten daadwerkelijk te kunnen verkopen/verhuren, noch de bevoegdheid van een koper om aangeboden objecten daadwerkelijk te kunnen kopen danwel huren.

4.2 De adverteerder erkent dat Standmakelaar.com niet aansprakelijk is voor het al dan niet totstandkomen van een transactie, noch voor de afwikkeling daarvan of voor de ter effectueering van de transactie gehanteerde betalingswijzen.

4.3 De adverteerder erkent dat Standmakelaar.com het recht heeft de aangeleverde advertenties redactioneel te bewerken en/of in te korten, teneinde te bewerkstelligen dat de advertenties voldoen aan de daaraan door Standmakelaar.com gestelde (redactionele) eisen.

4.4 De adverteerder erkent dat Standmakelaar.com het recht heeft zonder opgave van redenen advertenties te weigeren of op welk moment na plaatsing dan ook te verwijderen van [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com), zoals advertenties voor objecten die bij of krachtens de wet niet vrij verkocht/verhuurd mogen worden, advertenties voor objecten waarvan de verkoop/verhuur rechten van derden schendt, advertenties voor ieder ander object dat, naar het uitsluitend oordeel van Standmakelaar.com, niet in overeenstemming is met de doelstelling van Standmakelaar.com en/of de reputatie van Standmakelaar.com kan schaden en advertenties waarvan de inhoud naar het uitsluitend oordeel van Standmakelaar.com inbreuk maakt op rechten van derden (zoals rechten van intellectuele eigendom) of anderszins als onrechtmatig jegens derden heeft te gelden.

4.5 De adverteerder erkent dat Standmakelaar.com het recht heeft een advertentie van de website [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com) te verwijderen indien adverteerders of derden misbruik maken van Standmakelaar.com, er sprake is van andere onregelmatigheden of van technische storingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

4.6 De adverteerder aanvaardt dat Standmakelaar.com niet aansprakelijk is voor enige schade die voor hem voortvloeit uit handelingen van Standmakelaar.com overeenkomstig artikelen 3.3, 4.3, 4.4 en 4.5 en zal Standmakelaar.com vrijwaren tegen alle aanspraken van derden ter zake van in die artikelen genoemde niet toegestane handelingen door de adverteerder.

4.7 De adverteerder aanvaardt dat Standmakelaar.com niet aansprakelijk kan worden gehouden voor enige schade die de adverteerder lijdt als gevolg van het door hem of derden niet kunnen krijgen van toegang tot [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com), of als gevolg van storingen, fouten in software, onvolledige of onjuiste overdracht van informatie en/of enige tekortkoming van Standmakelaar.com in de uitvoering van deze overeenkomst, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Standmakelaar.com.

4.8 De adverteerder vrijwaart Standmakelaar.com tegen alle aanspraken van derden ten aanzien van de door hem aangeboden objecten en/of de inhoud van de door hem geplaatste advertenties.

4.9 Standmakelaar.com wordt eigenaar van de ingezonden advertentieteksten en beeldmateriaal en behoudt zich het recht voor de tekst buiten [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com) te publiceren.

### Artikel 5 - Verplichtingen adverteerder

5.1 Adverteerder is gehouden een aangeboden object naar waarheid te presenteren. Adverteerder dient daartoe het aangeboden object te omschrijven en gebruik te maken van de door Standmakelaar.com geboden mogelijkheid foto's en/of ander beeldmateriaal toe te voegen in een door Standmakelaar.com vastgesteld formaat en bestandstype. Adverteerder is verplicht eventuele aanwijzingen van Standmakelaar.com in dit opzicht op te volgen.

5.2 Adverteerder dient een aan te bieden object aan te bieden in de bij het betreffende object passende rubriek.

5.3 De verschillende advertentiemogelijkheden en de daarvoor in rekening te brengen kosten zijn op aanvraag leverbaar.

5.4 Technische kosten, veroorzaakt door aanlevering van niet gereed advertentiemateriaal, worden doorberekend, afhankelijk van het aangeleverde materiaal.

## Algemene Voorwaarden voor het adverteren op [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com)

### Artikel 6 – Duur van contract en opzegging

Contracten worden standaard aangegaan voor een periode van 12 maanden, tenzij anders vermeld.  
Het contract wordt steeds automatisch verlengd voor dezelfde duur als waarvoor het contract is aangegaan.  
Opzegging dient schriftelijk te geschieden minimaal 2 maanden voor afloop van het contract.

### Artikel 7 - Informatie en privacy

6.1 Standmakelaar.com gebruikt de van adverteerders verkregen informatie enkel voor het (laten) functioneren van [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com). Deel van deze algemene voorwaarden maakt uit het privacyreglement van Standmakelaar.com, dat als bijlage bij deze Algemene Voorwaarden is opgenomen.

6.2 De adverteerder staat ervoor in dat de door hem bij registratie of ter zake van een aangeboden object verstrekte informatie, met inbegrip van eventuele afbeeldingen en beschrijvingen, voor zover relevant:

- juist, volledig en accuraat is;
- geen gestolen goederen betreft;
- geen inbreuk maakt op enig intellectueel eigendomsrecht of privacyrecht van een derde;
- niet in strijd is met wetgeving of internationale regels op het gebied van consumentenbescherming, oneerlijke mededinging, misleidende of vergelijkende reclame of gelijke behandeling;
- geen dreigende, godslasterlijke of hinderlijke boodschappen bevat of betreft;
- geen obscene uitingen of kinderpornografie bevat of betreft;
- geen computervirussen, trojans, worms, tijdbommen, 'cancelbots' of andere programmaroutines bevat die bedoeld zijn om een computersysteem, computerprogramma's of websites te beschadigen, op een nadelige manier te beïnvloeden, te verstoren in de normale werking of controle daarover te geven;
- geen directe of indirecte links bevat naar of beschrijvingen bevat van objecten
  - (i) die verboden zijn op [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com) onder deze overeenkomst;
  - (ii) waarheen de adverteerder geen recht heeft te linken.

6.3 De adverteerder staat ervoor in dat hij geen apparatuur of programmatuur gebruikt bij zijn contacten met Standmakelaar.com die de normale werking van Standmakelaar.com kan verstoren, noch gegevens naar Standmakelaar.com verzendt die door hun omvang of eigenschappen de infrastructuur van Standmakelaar.com onevenredig zwaar belasten.

### Artikel 8 - Bevoegde rechter en rechtskeuze

7.1 Ieder geschil dat verband houdt met het adverteren op [Standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com) en/of deze Algemene Voorwaarden zal uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

7.2 Het adverteren op [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com) en deze Algemene Voorwaarden worden in hun geheel beheerst door Nederlands recht.

### Artikel 9 - Algemeen

8.1 Indien een of meerdere bepalingen of gedeelten van deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar zullen worden geacht door een rechterlijke instantie, zullen deze geacht worden afscheidbaar te zijn van de Algemene Voorwaarden en de geldigheid van de overige bepalingen niet aan te tasten.

8.2 Standmakelaar.com correspondeert met adverteerders door middel van e-mailboodschappen naar het door de adverteerder in het registratieformulier opgegeven e-mailadres en is niet gehouden zich bij een normale gang van zaken van andere communicatiemiddelen te bedienen.

8.3 De adverteerder erkent dat Standmakelaar.com bevoegd is deze Algemene Voorwaarden te wijzigen en aanvaardt gebonden te zijn aan aldus gewijzigde Algemene Voorwaarden.

## Algemene Voorwaarden voor het adverteren op [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com)

### **Bijlage: Privacyreglement Standmakelaar.com**

Standmakelaar.com verkrijgt op verschillende manieren gegevens over de adverteerders en de andere bezoekers van de website. Dit privacyreglement geeft in het kort aan op welke manieren Standmakelaar.com dergelijke gegevens verkrijgt en hoe daar vervolgens gebruik van wordt gemaakt.

#### **Administratie**

De door Standmakelaar.com verkregen persoonsgegevens worden opgenomen in een administratie, die overeenkomstig de Wet Persoonsregistraties en/of de Wet Bescherming Persoonsgegevens is aangemeld bij de Registratiekamer te Den Haag.

#### **Registratieformulier**

De onderneming/rechtspersoon die een object via de website van Standmakelaar.com te koop/te huur aan wil bieden, kan adverteerder worden door het registratieformulier in te vullen en de Algemene Voorwaarden te aanvaarden. Via het registratieformulier verkrijgt Standmakelaar.com de gegevens die nodig zijn om adverteerders de gelegenheid te geven objecten te koop/te huur aan te bieden via [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com). Het gaat om communicatiegegevens, te weten de bedrijfsnaam, bedrijfsgegevens, adresgegevens en het e-mailadres van de adverteerder. Door het invullen en verzenden van het registratieformulier geeft de (aspirant)adverteerder toestemming voor het verzamelen en gebruik van de gegevens zoals neergelegd in dit privacyreglement. Deze gegevens dienen slechts om het contact tussen adverteerder en geïntereerde tot stand te kunnen brengen en worden niet gebruikt door andere partijen dan Standmakelaar.com.

#### **E-mail service**

Alle adverteerders worden per e-mail op de hoogte gehouden van relevante wijzigingen in het gebruik van [www.standmakelaar.com](http://www.standmakelaar.com), daaronder begrepen relevante wijzigingen van de Algemene Voorwaarden.

#### **Apparatuur en programmatuur, IP-adressen**

Om de dienstverlening zoveel mogelijk aan te passen aan de behoeften van de adverteerders en andere bezoekers verzamelt de website gegevens (geen persoonsgegevens) over de apparatuur en programmatuur waarvan de adverteerders en andere bezoekers gebruik maken. Het betreft gegevens over de gebruikte browsersoftware (bijv. Netscape Navigator of Internet Explorer) en over de systeemsoftware (bijv. Macintosh, MS Windows). Ook gegevens over het gebruikte beeldschermformaat worden verzameld. Voorts houdt Standmakelaar.com voor dit doel de IP-adressen van adverteerders en andere bezoekers bij. Al deze gegevens worden alleen in geaggregeerde vorm vastgelegd.

#### **Onrechtmatig gebruik**

Standmakelaar.com behoudt zich het recht voor de gegevens van een adverteerder, waarvan naar mening van Standmakelaar.com aannemelijk is dat hij bij zijn gebruik van Standmakelaar.com onrechtmatig handelt, te verstrekken aan de justitiële autoriteiten, wanneer deze Standmakelaar.com dit gemotiveerd verzoeken.